**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ) и Закона Новосибирской области от 7 июня 2021 года № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области» (далее – Закон № 86-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 476-ФЗ) в целях устранения имеющегося пробела правового регулирования, установлен термин «дом блокированной застройки», под котором понимается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В связи с принятием Федерального закона № 476-ФЗ предлагается внести соответствующие изменения в Закон № 583-ОЗ и Закон № 86-ОЗ в части замены термина «жилой дом блокированной застройки» на «дом блокированной застройки».

Кроме того, предлагается внести изменения в Закон № 583-ОЗ в связи с принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», направленного на унификацию правового регулирования регионального государственного контроля (надзора).

Проект закона состоит из трех статей.

Статьями 1 и 2 вносятся соответствующие изменения в Закон № 583-ОЗ и Закон № 86-ОЗ.

Статьей 3 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.